



COMUNE DI CASOLI

Provincia di Chieti



arte, cultura,
ambiente, tradizioni

città dell'olio

C.F. 81000890699 - P.I. 00106590698 - Via Frentana n. 30 - 66043 CASOLI - Tel. 0872/99281 - Fax 0872/981616

www.comune.casoli.ch.it - pec: comune.casoli.ch@halleycert.it

III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n° 15305

AVVISO PER LOCAZIONE DI N°1 LOCALE COMUNALE SITO IN LOCALITA' SELVA PIANA - QUARTIERE MULINO (PARCO COMMERCIALE E RESIDENZIALE QUADRANTE)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE IN ESECUZIONE ALLA DETERMINAZIONE N°270/III/IC DEL 17.10.2023

RENDE NOTO

Che il Comune di Casoli intende locare il seguente immobile sito in località Selva Piana, quartiere Mulino (parco commerciale Quadrante) aventi le seguenti caratteristiche:

- Locale della superficie di mq 72 circa, dotato di w.c.
- Classe energetica: D

Il canone mensile minimo di locazione, posto a base di gara è di € 290,00 + IVA.

La durata del contratto di locazione è stabilita in sei anni

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

I soggetti interessati potranno presentare apposita domanda entro e non oltre le ore 12,00 del 20 novembre 2023 da far pervenire, mediante consegna a mano o per mezzo del servizio postale di Stato con raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al COMUNE DI CASOLI - via Frentana n°30-66043 Casoli (CH) con la seguente dicitura: "**Domanda locazione locale comunale - Parco Commerciale Quadrante**". La domanda, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere corredata da apposite dichiarazioni conformi all'allegato A, disponibile presso il 3° Settore e sul sito del Comune di Casoli all'indirizzo: www.comune.casoli.ch.it;

Alla domanda andrà allegata copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del firmatario della domanda stessa.

L'esame delle domande che perverranno entro il termine di cui sopra avverrà in seduta pubblica presso il 3° Settore alle ore 12,30 del giorno 20 novembre 2023. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più vantaggiosa. Risulterà aggiudicataria la ditta concorrente che offrirà il canone mensile di locazione più alto rispetto a quello minimo sopra indicato. A parità di offerte economiche si procederà per sorteggio.

ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA:

Entro quindici giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, la ditta dovrà fornire tutta la documentazione comprovante le dichiarazioni rese in sede di gara, oltre ad una polizza fidejussoria (con importo garantito pari a tre mensilità offerte) a garanzia degli obblighi connessi con locazione.

Il locale verrà locato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova al momento della pubblicazione del presente bando, pertanto saranno esclusivamente a carico della ditta locataria tutti gli oneri e le spese per le vulture e gli allacci ai servizi nonché, previa autorizzazione, la realizzazione di eventuali adattamenti e/o migliorie dei locali.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il 3° Settore nei normali orari di ufficio.

Casoli 26 OTT. 2023



Il Responsabile del III Settore
Arch. Pian. Terr.le. Ivan COLLORESE