



# COMUNE DI CASOLI

(Provincia di Chieti)



C.F. 81000890699 - P.IVA 00106590698 - Via Frentana 30 - 66043 CASOLI - Tel.: 0872/99281 - Telefax: 0872/981616

## AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNUALITÀ 2020 (ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 - D.M. 07.06.1999 - NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. N. RA/294057/2020)

VISTA la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTA la nota prot. n. RA/323729/2019 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: "L. 09.12.1998 n. 431 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indicazioni per l'avviso pubblico. Annualità 2019";

VISTA la nota prot. n. RA/294057/2020 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: "L. 09.12.1998 n. 431 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Fondo risorse annualità 2020";

### SI RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2020 entro il **06.11.2020** presso l'ufficio protocollo comunale dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, ed il lunedì ed il giovedì, dalle ore 16,00 alle ore 17,00, oppure tramite p.e.c. all'indirizzo [comune.casoli.ch@halleycert.it](mailto:comune.casoli.ch@halleycert.it), compilando l'apposito modello di domanda disponibile presso lo stesso ufficio e sul sito internet [www.comune.casoli.ch.it](http://www.comune.casoli.ch.it)

Per presentare domanda gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o stato di provenienza;
- 2) residenza nel Comune di Casoli (CH);
- 3) limiti di reddito:

- (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2019 (€ 13.338,26) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

- (fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019.

Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05.08.1978 n. 457: "... il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione (€ 516,46) per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Non possono essere erogati contributi ai soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2020 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al D.L. n. 4/2019 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2019 e s.m.i.

L'accesso al contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2020 è ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 che presentano una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Casoli, li 15.10.2020

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI  
F.to Dott.ssa Barbara DI LAURO

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
F.to Dott.ssa Rita DI MARCO