



COMUNE DI CASOLI

(Provincia di Chieti)



C.F. 81000890699 - P.IVA 00106590698 - Via Frentana 30 - 66043 CASOLI - Tel.: 0872/99281 - Telefax: 0872/981616

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNUALITÀ 2020 (ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 - D.M. 07.06.1999 - NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. N. RA/294057/2020)

VISTA la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTA la nota prot. n. RA/323729/2019 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: "L. 09.12.1998 n. 431 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indicazioni per l'avviso pubblico. Annualità 2019";

VISTA la nota prot. n. RA/294057/2020 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: "L. 09.12.1998 n. 431 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Fondo risorse annualità 2020";

SI RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2020 entro il **06.11.2020** presso l'ufficio protocollo comunale dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, ed il lunedì ed il giovedì, dalle ore 16,00 alle ore 17,00, oppure tramite p.e.c. all'indirizzo comune.casoli.ch@halleycert.it, compilando l'apposito modello di domanda disponibile presso lo stesso ufficio e sul sito internet www.comune.casoli.ch.it

Per presentare domanda gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o stato di provenienza;
- 2) residenza nel Comune di Casoli (CH);
- 3) limiti di reddito:

- (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2019 (€ 13.338,26) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- (fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019.

Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05.08.1978 n. 457: "... il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione (€ 516,46) per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Non possono essere erogati contributi ai soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2020 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al D.L. n. 4/2019 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2019 e s.m.i.

L'accesso al contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2020 è ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 che presentano una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Casoli, li 15.10.2020

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
F.to Dott.ssa Barbara DI LAURO

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
F.to Dott.ssa Rita DI MARCO

