



COMUNE DI CASOLI

(Provincia di Chieti)



arte, cultura,
ambiente, tradizioni

III SETTORE UFFICIO TECNICO

C.F. 81000890699 - P.IVA 00106590698 - Via Frentana 30 - 66043 CASOLI - Tel.: 0872/99281 - Telefax: 0872/981616

PROT.6340

DATA 11.06.2020

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN LOCALITA' PIANO DEL MULINO

Il Responsabile del III Settore in esecuzione alla propria determinazione n° 134 in data 11.06.2020

RENDE NOTO

Che il Comune di Casoli indice asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita in Località Piano del Mulino.

DESCRIZIONE DEL BENE DA ALIENARE:

L'area in oggetto è distinta al foglio di mappa n.35 particella n° 4537 della superficie complessiva di mq 800, qualità Sem. Arb. Cl 1 con RA € 7,23 ed RD € 3,10

L'area ricade secondo il Vigente P.R.G. come segue:

ZONA G7 (Verde di Rispetto) del PRG approvato con delibera Commissario ad Acta del 20.04.2016 pubblicata sul BURA ord. N.17 del 04.05.2016

PREZZO A BASE D'ASTA:

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 8.000,00

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà ad unico incanto e ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta.

L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo sul prezzo base d'asta da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, ai sensi dell'art. 5, del vigente Regolamento per la vendita degli Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 20/12/1999 n° 83 e modificato con delibera di C.C. n. 11 del 28.03.2001.

L'aggiudicazione del contratto di alienazione, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta, costituita da una percentuale (da indicare in cifre ed in lettere) di aumento da applicare sul prezzo a base di asta.

In caso di offerte paritarie si procederà mediante sorteggio

Chiunque vorrà partecipare all'asta dovrà depositare, pena l'esclusione, presso la Tesoreria Comunale (UBI Banca) la somma di € 800,00 , pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale a garanzia dell'offerta che farà.

Ai concorrenti , con la sola esclusione dell'aggiudicatario, la cauzione depositata verrà restituita dopo la chiusura dell'incanto.

E' ammessa altresì la costituzione della cauzione nella misura sopra riporta in titoli di stato al portatore o in assegni circolari intestati al Comune di Casoli

La gara sarà ad unico incanto e, pertanto, non saranno ammesse offerte tardive di miglioramento.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare il prezzo di aggiudicazione con le seguenti modalità: in due rate, la prima delle quali non inferiore al 30% del prezzo offerto entro 15 gg dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La seconda rata di saldo dovrà essere versata prima della stipula dell'atto di compravendita che avverrà entro sei mesi .

I termini di pagamento del prezzo sono perentori ed il mancato loro rispetto comporterà la revoca dell'aggiudicazione con conseguente incameramento della cauzione prestata e delle eventuali somme fino ad allora versate, salvo l'adozione degli altri provvedimenti idonei a tutelare l'interesse del Comune.

La cauzione verrà restituita all'aggiudicatario dopo la stipula dell'atto di compravendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta in bollo da €16,00 , redatta in lingua italiana e sottoscritta in forma leggibile dall'offerente, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente ;
- nel caso di società: dichiarazione che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

- indicazione della percentuale di aumento, da applicare sul prezzo a base d'asta, scritta in cifre e in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;

In allegato all'offerta dovrà essere presentata, in originale, ricevuta o altro titolo sopra indicato, di attestazione del versamento della cauzione.

In allegato all'offerta dovrà essere presentata una dichiarazione esplicita e senza riserva, con la quale il concorrente dichiara di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita e di essere pienamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché della documentazione amministrativa relativa al bene oggetto di alienazione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta fatta.

L'offerente dovrà presentare esplicita dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia del/dei documento/i in corso di validità del/dei concorrente/i.

L'offerta e le dichiarazioni dovranno essere racchiuse in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta stessa, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta: "**OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'AREA COMUNALE SITA IN LOCALITA' PIANO DEL MULINO**".

Il recapito dell'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico così formato e indirizzato a Comune di CASOLI , Via FRENTANA n.30, 66043 CASOLI, dovrà pervenire al'Ufficio Protocollo del Comune di CASOLI sito in via Frentana n.30, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore **12,00 del giorno 15.07.2020**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine fissato.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Il mancato rispetto di una o più delle modalità di gara sopra indicate determinerà l'esclusione dalla gara medesima.

AVVERTENZE

La vendita sarà effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese di vendita, nessuna esclusa, saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle per visure, ricerche e certificazioni catastali, ipotecarie ed immobiliare, per

volture, variazioni catastali, per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra spesa da esso contratto derivante e conseguente.

Gli interessati potranno visionare l'immobile oggetto del presente bando, previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si fa esplicito riferimento alle norme regolanti le procedure concorsuali in materia di pubblici contratti: in particolare al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'Asta si terrà il giorno **16.07.2020 alle ore 10,00** presso la sala Consiliare Comunale. Presiederà l'asta il Responsabile del III Settore o suo sostituto. E' in facoltà del Presidente rinviare la data della gara dandone comunicazione all'Albo Pretorio del Comune di Casoli.

Il Responsabile del III Settore
f.to Pian. Terr.le Ivan COLOCRESE



COMUNE DI CASOLI

(Provincia di Chieti)



III SETTORE UFFICIO TECNICO

C.F. 81000890699 - P.IVA 00106590698 - Via Frentana 30 - 66043 CASOLI - Tel.: 0872/99281 - Telefax: 0872/981616

PROT.

DATA 11.06.2020

ESTRATTO DI AVVISO D'ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione Comunale di CASOLI indice asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita località Piano del Mulino, distinta al folio di mappa n° 35 particella n° 4537 di mq 800,00 ricadente in zona ZONA G7 (Verde di Rispetto) del PRG

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 8.000,00. L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo. Dovrà essere costituito deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, di € 800,00. L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare il prezzo di aggiudicazione in due rate la prima delle quali non inferiore al 30% del prezzo offerto entro 15 gg dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La seconda rata di saldo dovrà essere versata prima della stipula dell'atto di compravendita che avverrà entro sei mesi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di CASOLI, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore **12,00 del giorno 15.07.2020.**

L'Asta si terrà il giorno **16.07.2020 alle ore 10,00** presso la sala Consiliare Comunale.

L'avviso integrale dell'asta, contenente anche le modalità di presentazione delle offerte, potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casoli durante gli orari di apertura al pubblico ed è consultabile sul sito www.comune.casoli.ch.it

Casoli _____

Il Responsabile del III Settore

(Dott.Ivan COLOCRESE)